

# ... mehr aus weniger Energie!

## KfW-Baubegleitung Neubau-Privat

Beratung zu Zinsverbilligungen und Tilgungszuschüssen



### Was und für wen interessant

konzeptionelle Beratung und qualifizierte Baubegleitung bei KfW-finanzierten Neubauprojekten

- für private Bauherren, die für den Bau oder Ersterwerb von Wohneigentum KfW-Fördermittel nutzen möchten

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) unterstützt energetisch sinnvolle Baumaßnahmen durch zinsverbilligte Kredite oder Investitionszuschüsse in Abhängigkeit der Energieeffizienz. Dem Bauherren stehen dabei zahlreiche Modelle und Förderungen grundsätzlich zur Verfügung. Die Schubert Energieberatung unterstützt Sie dabei, welches Modell passt und welche Förderungen sinnvoll und realistisch sind. Darüber hinaus begleiten wir Sie bei der Beantragung der KfW-Mittel, bei der Planung und Umsetzung der Baumaßnahmen sowie bei der Abrechnung der Fördermaßnahmen nach Durchführung.

### Merkmale

Voraussetzungen	Vorhabenbeschreibung der Baumaßnahmen / Erwerbes, Objektunterlagen, je nach Projektfortschritt detaillierte Bauplanung
Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Allgemeine Beratung zu in Frage kommenden Maßnahmen und aktuellen Mindestanforderungen</li> <li>• Konzeption zum Effizienzhaus</li> <li>• Unterstützung bei Auswahl und Prüfung der Angebote</li> <li>• Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln</li> <li>• Simulation von sommerlichem Wärmeschutz, Solarthermie, Wärmepumpen, PV-Anlagen</li> <li>• Berechnung des hydraulischen Abgleichs</li> <li>• Erstellung eines Lüftungskonzeptes sofern erforderlich</li> <li>• Abnahme der Leistung nach Durchführung</li> <li>• Bestätigung gegenüber der KfW nach Durchführung der Maßnahmen</li> </ul>
Aufwand	Kurzcheck mit Status quo und Empfehlungen, i.d.R. 1 Beratertag <b>Beratende Begleitung</b> bei der Umsetzung auf Anfrage
Beratungsförderung	KfW-Programm "Baubegleitung 431" mit 50% Förderung



### Ihre Vorteile

- optimierte **KfW-Finanzierungsinstrumente** zur bestmöglichen Finanzierung Ihrer Baumaßnahmen mit verbilligten Darlehenszinsen oder Tilgungszuschüssen von bis zu 15.000 € je Wohneinheit
- **professionelle Unterstützung** bei Auswahl, Optimierung, Beantragung und Abrechnung der KfW-Förderungen
- **erprobtes Knowhow** sowie erforderliche Zulassungen und Zertifizierungen
- **unabhängige und kundenorientierte Beratung** und Projektabwicklung mit Hersteller-, Gewerke- und Firmenneutralität
- bedarfsgerechte und kostenoptimierte Investitionsplanung für **nachhaltige Energiemaßnahmen**
- positiver Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz durch **Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstosses**

Die **Schubert Energieberatung** ist ein in der Hansestadt Wismar (MV) ansässiges Planungsbüro für Energieeffizienz. Andreas Schubert ist Fachexperte für Energiegebäudewirtschaft und verfügt neben jahrelangen Erfahrungen als Energieplaner und Installateur- & Heizungsbaumeister über das erforderliche Know-how sowie über alle erforderlichen Qualifikationen.

### Kontakt

**Schubert Energieberatung** Planungsbüro für Energieeffizienz  
Andreas Schubert, Kescherweg 3, 23970 Wismar  
Tel 03841-303 97 62 / Mobil 0176-416 869 96  
info@schubert-energieberatung.de / www.schubert-energieberatung.de