

# ... mehr aus weniger Energie!

## Energieausweis

Energetischer Fingerabdruck Ihrer Immobilie

### Was und für wen interessant

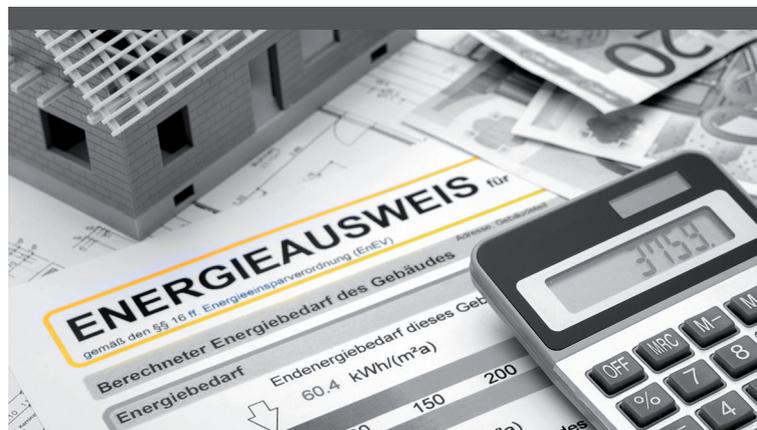
Gesetzlich erforderlicher Nachweis zum effizienten Betriebsenergiebedarf ihres Gebäudes oder Bauprojektes

- für private Immobilienbesitzer, Bauunternehmen, Architekten, Bauingenieure, Statiker und Immobilieninvestoren

Wer wann einen Energieausweis braucht, regelt die Energieeinsparverordnung (EnEV aktuell). Mit dem Dokument halten Hausbesitzer den energetischen Fingerabdruck ihres Hauses in der Hand, denn der Energieausweis zeigt, wie es um Bausubstanz und Energiebilanz bestellt ist. Ein Immobilienkäufer, Mieter oder ein neuer Pächter kann somit das Gebäude hinsichtlich des Energiebedarfs und der Energiekosten miteinander vergleichen.

### Merkmale

<b>Voraussetzungen</b>	Verbrauchsausweis: Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre (Strom, Gas oder Öl), Fotos der Immobilie Bedarfsausweis: ggfs. Vor-Ort-Besichtigung, Baugenehmigungsunterlagen, Bauzeichnungen und -beschreibungen, Schornsteinfegermessprotokoll, Verbrauchsabrechnungen der letzten 3 Jahre, Fotos der Immobilie
<b>Leistungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundrisse-Umwandlung in 3D-Simulation mit der Software ‚Hottgenroth‘</li><li>• Basis DIN 4108-6 und DIN 4701-10/12 oder nach DIN V 18599</li><li>• U-Wert-Berechnung einzelner Bauteile</li><li>• Bemessung der Gebäudehülle</li><li>• Auslegung der Haustechnik und Anlagentechnik</li><li>• Ausdruck / Übergabe der Unterlagen für Behörden mit Registriernummer</li></ul>
<b>Aufwand</b>	Preisbeispiele in Abhängigkeit von Dimension und Gebäudeart: <b>Verbrauchsausweis:</b> 1-2 Familienhaus 105,- €, ab 3 Wohneinheiten 120,- € plus 15,- € je weitere WE <b>Ausführlicher Bedarfsausweis:</b> 1-2 Familienhaus ab 350,- €, 3-6 Wohneinheiten ab 450,- € <b>Verbrauchsausweis</b> für Nichtwohngebäude ab 155,- €, größere Objekte auf Anfrage
<b>Service</b>	Lieferung frei Haus



### Ihre Vorteile

- **standardisierter Pflichtnachweis** gemäß aktueller EnEV für Wohngebäude, Bürogebäude und Betriebsgebäude
- **kostengünstige & professionelle Lösung** mit einer Gültigkeit von 10 Jahren
- **verlässliche Information** bei bester Vergleichbarkeit
- belastbare **Planbarkeit** der Nebenkosten

Die **Schubert Energieberatung** ist ein in der Hansestadt Wismar (MV) ansässiges Planungsbüro für Energieeffizienz. Andreas Schubert ist Fachexperte für Energiegebäudewirtschaft und verfügt neben jahrelangen Erfahrungen als Energieplaner und Installateur- & Heizungsbaumeister über das erforderliche Know-how sowie über alle erforderlichen Qualifikationen.

### Kontakt

**Schubert Energieberatung** Planungsbüro für Energieeffizienz  
Andreas Schubert, Kescherweg 3, 23970 Wismar  
Tel 03841-303 97 62 / Mobil 0176-416 869 96  
info@schubert-energieberatung.de / www.schubert-energieberatung.de